



Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование территориальных зон	Площадь территории га
1	2	3
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1	Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками	108,69
2	Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-2-этажные) секционного типа	7,50
3	Зоны застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами (3-4-этажные) секционного типа	9,87
4	Зоны совместного пользования в жилой застройке	16,60
5	Зона развития жилой застройки	69,59
Итого		195,65
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
6	Дошкольные учреждения	1,12
7	Школьные учреждения	2,72
8	Больницы, поликлиники, амбулатории	2,18
9	Общественно-деловые зоны	9,29
10	Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	4,97
Итого		20,28
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ		
11	Зоны размещения производственных объектов	14,16
12	Зоны размещения коммунальных и складских объектов, индивидуальных гаражей и хоз. построек	11,56
13	Санитарно-защитные зоны	12,37
14	Зоны развития промышленной застройки	16,60
Итого		44,69
Зоны инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры		
15	Зоны размещения объектов автомобильного транспорта (улицы, дороги, площади), в том числе: - проезжая часть	92,20
16	- не проезжая часть	38,07
17	Зоны размещения улиц и проездов	54,13
18	Зоны размещения объектов водоснабжения (водозаборные узлы)	23,97
19	Зоны размещения объектов водоснабжения (водозаборные узлы)	3,24
Итого		119,41
Зоны рекреационного назначения		
20	Зона парка, лесопарка и скверов	30,72
21	Зона пляжа	0,26
22	Зоны прочих озелененных территорий	62,00
Итого		92,98
Зоны особо охраняемых территорий		
23	Зоны размещения объектов государственного водного фонда	6,20
24	Зоны размещения объектов культурного наследия	-
Итого		6,20
Зоны сельскохозяйственного использования		
25	Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (луга, сенокосы, пашни, неудобья и т.п.)	156,32
Итого		156,32
Зоны специального назначения		
26	Зона очистных сооружений бытовых стоков	0,22
27	Зона размещения кладбища (в т.ч. 3,1 га за границей территории поселения)	1,10
28	Зоны размещения объектов ограниченного доступа	0,26
Итого		1,58
Иные виды территориальных зон		
29	Зоны непригодных и неиспользуемых земель (овраги, откосы и т.п.)	12,45
Итого		12,45
Всего территорий по Захаровскому сельскому поселению		649,56

Экспликация зданий и сооружений

Наименование здания, комплекса	Примечание	Объекты религиозного назначения
Административные здания		50 Церковь Иоанна Богослова (Центральная 112)
Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения		
1 Администрация Захаровского муниципального района (Центральная 88)		51 Стадион (Погорная 29а)
2 Администрация муниципального образования – Захаровское сельское поселение (Совхозная 1)		52 Хоккейная коробка (Погорная)
3 Управление федерального казначейства по Рязанской области отдела №2 (Школьная 20)		53 Хоккейная площадка (Победа)
4 ГБУ РО «Захаровский комплексный центр социального обслуживания населения» (Школьная 6)		54 Детско-юношеская спортивная школа (ДЮСШ) (Победа 49а)
5 Судебных приставов Захаровского районного отдела, мировой судья (кинсет) (Савостова 4)		55 Зона отдыха с игровыми и спортивными площадками
6 Административное здание «ЗАО «Победа» (ул. Победы)		Промышленные, коммунально-складские объекты
7 Административное здание СПК «Заречье»		56 ООО «Захаровское ЖХЗ» (Погорная 1)
8 Сербанк России Скопинское ОСБ №2650/00061		57 ИП Маршалов (Хобобстова) (Центральная 5)
9 ОАО «Рязаньоблбанк» дополнительный офис 3349/58/23 (Центральная 64)		58 ЗАО «Захаровский молокозавод» (Центральная)
10 ОАО «Росгострах» (Школьная 19а)		59 ООО «Стройсервис» (Строительная 2а)
11 Михайловский потопом УФПС Рязанской области филиал ФГУП «Почта России»		60 Михайловский завод филиал ОАО «Рязаньоблгаз» Захаровский газовый участок (Хобобстова)
12 Прокуратура (Погорная 33)		61 Кирпичный завод (проектируемый)
13 Административно-бытовое здание Управления Росреестра по Рязанской области Захаровский отдел (Погорная 16)		62 Асфальто-бетонный завод
14 ПЧ-23 (Центральная 16)		63 ОАО «Рязаньавтодор» Захаровский участок
15 ИП (диспансер с Захарово) МО МВД России «Михайловское» (Центральная 12)		64 Парки Район
16 Районный суд (Победа 7)		Объекты природоохранного сервиса
17 ОАО «Рязаньэнерго» филиал Рязанские электрические сети (Энергетиков 1)		65 Останков, киоск Распечатать, киоск Цветная
Детские дошкольные и школьные учреждения		66 Здание «Шинногонки» (Центральная 1)
18 МДОУ Захаровский детский сад №1 (Школьная 4)		67 АЭС
19 МДОУ Захаровский детский сад №2 (Победа 42)		Водозаборные сооружения
Учреждения образования, науки и социального обеспечения		68-73 Водозаборные башни и артезианские скважины
20 МОУ ЗСОШ №1 (Школьная 1)		Кладбища и объекты ритуального характера
21 МОУ ЗСОШ №1 (школа начальных классов) (Школьная 5)		74 Гражданское кладбище
22 МБОУ ДОД «Детская школа искусств»		75 ООО «РК «Резюме» (кассовый пункт) (Центральная 114а)
23 МБУК «Центральный дом культуры», МБУК «Центральная библиотека Захаровского муниципального района» (Центральная 77)		Котельные
24 Детская библиотека		76-77 Недействующие котельные
25 Краеведческий музей (в здании начальной школы)		Иные инженерные объекты и сооружения
Учреждения здравоохранения		78 Очистные сооружения (ул.Победа)
26 ГБУ РО «Захаровская ЦРБ» (поликлиника) (Советская 4)		79 Общие объекты (школа, парк)
27 ГБУ РО «Захаровская ЦРБ» (терапевтическое отделение) (Центральная 76)		Специальные (особые) объекты
28 ГБУ РО «Захаровская ЦРБ» (детское отделение) (Центральная 74а) линейная лаборатория		80 Проектируемые объекты
29 ГБУ РО «Захаровская ЦРБ» (хирургическое отделение) (Центральная 74)		81 Проектируемая производственная застройка
30 ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области в Старомилославском районе» (Центральная 72)		82 Проектируемая жилая индивидуальная застройка
31 ООО «Аллея №95» (Советская 5)		83 Проектируемая автостоянка
32 ООО «Ирмариан» аптека (магазин) (Центральная 192)		84 Проектируемая жилая индивидуальная застройка
33 ГБУ ООО «Захаровская ветеринарная районная станция» (Новая 48)		85 Торгово-развлекательный комплекс
Объекты бытового обслуживания		86 Торговый центр
34 Административно-бытовое здание (Центральная 116)		87 Спортивно-оздоровительный комплекс
35 ИП Баркова (в составе здания 53) (Центральная 116)		88 Детский досуговый центр
Магазины, торговые центры, рынки		89 Открытые спортивные площадки
36 Столовая ЗАО «Победа» (Победа 38)		90 Водозаборный уезд
37 Магазин ЗАО «Победа» (Победа 38)		91 Водозаборная баня
38 Магазин ЗАО «Победа» (Победа 53)		92 Резервное здание социального назначения
39 Магазин ИП Паранюк		93 Очистные сооружения ливневосточной канализации
40 Магазин ИП «Ольга» (Центральная 119)		94 Очистные сооружения хозяйственной канализации
41 Магазин Захаровского РАИПО (Центральная 90а)		95 Аккумуляторные емкости ливневосточной канализации
42 Магазин «Елена» для дома (универмар) (Центральная 88а)		96 Торговый центр
43 Торговая площадка		97 Детский сад на 50мест
44 Магазин, БТИ (Центральная 64)		98 Проектируемый ФОК
45 Магазин «Шинногонки» (Погорная 16)		99 Проектируемая 1-2-этажная, 4х-квартирная секционная жилая застройка
46 Магазин «Молодежное» (Центральная 113)		
47 Кафе «Елена» (павильон «Струны») (Совхозная 6)		
48 Кафе «Елена» (павильон «Струны») (Совхозная 6)		
49 Кафе «Елена» (Центральная 115)		

Примечание

Настоящий Проект разработан ООО «ПИ «Промградпроект» (г. Рязань) совместно с ООО «Рязанский институт генеральных планов» (г. Рязань) согласно Государственному заданию на выполнение работ по разработке проектной научно-исследовательской документации – генерального плана населенных пунктов Рязанской области (приложение №1 к Государственному контракту №1-1-2 УАГ от 31.07.2012г.), выданному Главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области.

ПРИМЕЧАНИЕ

Настоящий Проект разработан ООО «ПИ «Промградпроект» (г. Рязань), согласно Градостроительному заданию на выполнение работ по разработке проектной научно-исследовательской документации - генеральных планов населенных пунктов Рязанской области (приложение №1 к Государственному контракту №13-12-3/А от 11.07.2012г.), выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Данный Проект является корректировкой Проекта планировки и застройки села Захарово совхоза «Победа» Захаровского района Рязанской области, разработанного институтом ЦНИИГХИЗДЛХИЗСТРОИ (г. Воронеж, 1975г.) с учетом требований, предъявляемых к документам территориального планирования, изложенных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области от 11.07.2007 г. №83-03, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка поселков» и селских поселений», «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 13 ноября 2011 г. N 492, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства», действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативов.

При разработке данного проекта использовались результаты инженерных изысканий:

- ООО «РЯЗАНЬАГРОПРОМСТЕПРОЕКТ» в части исполнения топографической съемки территории с. Захарово в М 1:2000 в цифровом формате (г. Рязань, 2012г.);
- Отчеты к изыскательским работам под индивидуальную жилую застройку микрорайона «Энергетиков», в части топографических и геологических изысканий выполненными ООО «БМ-Проект» (г. Рязань, 2012г.);
- Отчеты к изыскательским работам под индивидуальную жилую застройку, в части топографических и геологических изысканий выполненными МосНИИПЗ (г. Рязань, 1989г.);
- Отчеты к изыскательским работам к проекту строительства сетей и сооружений по инженерному обеспечению комплексной малоэтажной жилой застройки в с. Захарово (г. Рязань, 1982г.);
- иные материалы.

Топографическая подоснова выполнена в местной системе координат. Система высот - Балтийская.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--