



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
- С. ЗАХАРОВО, ЗАХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# **ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - С. ЗАХАРОВО, ЗАХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Генеральный план части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории поселения, определяющая стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Проект Генерального плана учитывает основные положения проекта Схемы территориального планирования Рязанской области, разработанного научно-исследовательским проектным институтом РОСНИПИ «Урбанистики» (г. Санкт-Петербург, 2006 г.), мероприятия, предусмотренные в Проекте Схемы территориального планирования Захаровского муниципального района разработанного Мастерской территориального проектирования № 1 им. Л.И. Гозмана ОАО «Гипрогор» (Москва, 2011 г.), а также Проекта планировки и застройки села Захарово совхоза «Победа» Захаровского района Рязанской области разработанного институтом ЦЧО ГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ (г. Воронеж, 1975 г.).

2. Настоящий документ разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области от 11.07.2007 г. №83-ОЗ, а также действующих нормативно-технических требований.

Генеральный план реализуется на части территории Захаровского сельского поселения, в существующих на 01.08.2012 г. границах села Захарово, муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, согласно закону Рязанской области «О наделении муниципального образования – Захаровский муниципальный район статуса муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав» от 07.10.2004 г. №79-ОЗ,

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения – с. Захарово, выделены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области - до 2032 года, с расчетным населением 3420 чел.; на указанный срок рассчитаны все основные проектные решения, предусмотренные Генеральным планом;
- первая очередь Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области – до 2022 года (включительно), с расчетным населением 3210 чел.; на указанный срок определена реализация первоочередных мероприятий предусмотренных Генеральным планом.

4. Проектные решения Генерального плана сельского поселения являются основанием для последующей разработки документов по планировке территории с. Захарово и его частей, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, использования подземного пространства и учитываются при разработке правил землепользования и застройки муниципального образования.

5. Проектные решения Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области на перспективу являются основанием для планирования развития относительно крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на более отдаленный перспективный (за расчетным сроком) период в пределах территории с. Захарово.

6. Реализация настоящего проекта осуществляется на основании Плана реализации Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области, утверждаемого главой местной администрации, в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана.

7. План реализации Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области является основанием для подготовки и утверждения муниципальных целевых программ капитальных вложений.

## **1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Разработка документов территориального планирования - цель реализации градостроительной политики, осуществляемой Правительством Рязанской области, заключающейся в обеспечении такими документами городских и сельских поселений, городских округов и входящих в них населенных пунктов в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Территориальное планирование Захаровского сельского поселения направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий, а также обеспечения развития поселения в соответствии с региональными и муниципальными программами социально-экономического развития Рязанской области и муниципального образования – Захаровский муниципальный район.

3. Основными целями развития поселения являются:

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения Захаровского сельского поселения;
- формирование поселения как высокоразвитого многофункционального центра, интегрированного в региональную и районную экономику, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства.

4. Территориальное планирование Захаровского сельского поселения - планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов с целью:

- обеспечения устойчивого развития Захаровского сельского поселения;
- повышения качества среды обитания;
- сохранения исторического и культурного наследия поселения;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Рязанской области, муниципального образования – Захаровский муниципальный район, муниципального образования - Захаровское сельское поселение, а также учета интересов граждан и их объединений.

5. К приоритетным задачам развития Захаровского сельского поселения отнесены:

- обеспечение государственного и муниципального регулирования социально-экономического и территориального развития муниципального образования - Захаровское сельское поселение, а равно – территории районного центра с. Захарово;
- определение основных направлений развития поселения, включая отраслевую специализацию и интеграцию;
- повышение общей инвестиционной привлекательности Захаровского сельского поселения в системе муниципального района и Рязанской области;

- осуществление мероприятий связанных с разрешением демографических проблем и решением вопросов занятости населения;
- сохранение и развитие производственной базы поселения;
- повышение роли малого бизнеса и увеличения числа малых предприятий;
- развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение основных направлений развития и совершенствование планировочной структуры поселения;
- определение перспективных территорий для развития Захаровского сельского поселения с уточнением границ (черты) населенных пунктов входящих в муниципальное образование, а также подготовка рекомендаций по очередности освоения и реконструкции таких территорий;
- определение наиболее целесообразной формы и режима градостроительного (функционального) использования территории поселения и его частей, а также создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности - внедрения правил землепользования и застройки муниципального образования - Захаровское сельское поселение;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом градостроительного зонирования территории поселения;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений на территории поселения;
- стимулирование развития массового туризма и отдыха граждан в районном центре и Захаровском муниципальном районе;
- обеспечение экологической и техногенной безопасности;
- развитие сотрудничества с другими регионами.

### **1.2.1 Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

1. Основной задачей, связанной с развитием поселения, и в частности, села Захарово, является сохранение исторически сложившейся поселковой среды, сочетающей в себе различные типы застройки и обустройства территории с функциональными взаимосвязями, а также улучшения планировочной структуры поселения за счет рационального использования территории.
2. Основной планировочной ориентацией развития с. Захарово является северо-западное и южное направления (р-н ул. Энергетиков и р-н ул. Заречная, соответственно), за счет территорий используемых для сельскохозяйственных нужд, а также резервных территорий, в пределах незастроенных или подлежащих застройке земельных участков, в существующих границах населенного пункта.

### **1.2.2 Задачи по учету интересов Российской Федерации, Рязанской области и Захаровского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Захаровское сельское поселение**

К основным задачам по учету интересов Российской Федерации, Рязанской области и Захаровского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Захаровское сельское поселение отнесены:

1. Обеспечение выполнения на территории поселения федеральных, а также региональных и районных функций на основе имеющихся административных и иных учреждений, а также планируемых к размещению новых объектов федерального, регионального и районного уровня, в том числе:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;
- органов государственной власти Рязанской области;

- органов власти и управления Захаровского муниципального района;
- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- федеральных и региональных систем связи;
- иных объектов федерального, регионального и районного значения.

### **1.3 ЗАДАЧИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - С. ЗАХАРОВО**

С целью реализации мероприятий предусмотренных Генеральным планом части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области, на расчетный срок, необходимо осуществить нижеперечисленные задачи по указанным направлениям.

#### **1.3.1 Внешний транспорт**

1. Развитие автомобильной транспортной сети обеспечивающей связи поселения с населенными пунктами района и области.
2. Проектирование и строительство окружной автомобильной дороги.
3. Строительство автостанции.

#### **1.3.2 Внутренняя транспортная инфраструктура**

1. Обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей проектируемых жилых кварталов, иных проектируемых объектов и комплексов с центром села, существующей жилой застройкой и промышленной зоной.
2. Обеспечение разгрузки исторического центра с. Захарово от грузовых автомобилей.
3. Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов.
4. Устройство сооружений по обслуживанию и хранению индивидуального (личного) автомобильного транспорта.

#### **1.3.3 Инженерная инфраструктура**

##### *Водоснабжение*

1. Реконструкция участков системы водоснабжения с. Захарово, строительство новых водопроводных сетей и объектов инженерного обеспечения для водоснабжения проектируемых объектов и улучшения работы существующей системы водоснабжения, а также улучшения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в период максимального потребления и чрезвычайных ситуаций.
2. Обеспечение водопотребления населения и предприятий за счёт подземных водоисточников.
3. Сокращение потерь питьевой воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, а также автоматизированного контроля на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны объектов, входящих в систему водоснабжения с. Захарово с учетом сложившейся застройки.

##### *Водоотведение*

1. Частичная реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей для проектируемых объектов.
2. Реконструкция с увеличением производительности очистных сооружений по очистке бытовых и хозяйственных стоков с. Захарово.

#### *Тепло-газо-электро-снабжение. Связь и телекоммуникации*

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения с. Захарово с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей.
2. Повышение надежности работы системы электроснабжения.
3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
4. Использование локальных источников теплоснабжения в жилой застройке приусадебного и блокированного типа, а также относительно крупных объектах общественно-делового назначения (административно-культурных учреждениях, торгово-развлекательных объектах и т.п.).
5. Частичная реконструкция существующих и прокладка новых газопроводных сетей для проектируемых объектов.
6. Полное обеспечение с. Захарово инфраструктурой связи, теле- и радиовещания.

#### **1.3.4 Объекты социального, культурно-бытового обслуживания и коммунальной инфраструктуры**

1. Обеспечение комплексного освоения территории новых жилых кварталов, предусматривающего размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с установленными нормативами.
2. Обеспечение равных условий доступности к объектам обслуживания для всех жителей поселения.

#### **1.3.5 Жилищный фонд**

1. Создание условий для жилищного строительства на территории с. Захарово с целью увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда Захаровского сельского поселения, соответствующих установленным стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.
2. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревших жилых домов, в т.ч. расселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также жилых домов находящихся в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

#### **1.3.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия**

1. Обеспечение на территории с. Захарово безусловного сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации, Рязанской области и местного уровня, включая археологические памятники, при выявлении таковых.

#### **1.3.7 Задачи по инженерной подготовке территории с. Захарово**

1. Организация стока поверхностных вод и устройство открытой водосточной сети на территории проектируемых жилых кварталов.
2. Устройство зоны отдыха с игровыми и спортивными площадками, аттракционами.
3. Устройство парковых зон, расчистка набережных и укрепление береговых откосов в прибрежных зонах р. Жрака, прудов и озер

### 1.3.8 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей с. Захарово, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:
  - устройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, автомобильных дорог и очистных сооружений в соответствии с санитарными и нормативно-техническими требованиями;
  - формирование природного каркаса поселения и пространственно связанной сети зеленых насаждений, в том числе зеленых коридоров, базирующихся на основных элементах экосистемы поселения – скверах, бульварах, парках, а также акваториях водных объектов;
  - упорядочение и трансформация транспортной системы поселения с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу;
  - устройство водоохранных зон;
  - реконструкция очистных сооружений бытовых стоков.
  - обеспечение ведения базы данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы.

### 1.3.9 Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня озеленения с. Захарово за счет озеленения территорий неиспользуемых земель.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования: скверов, бульваров, парков, уличного озеленения.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе благоустройства и озеленения водоохранных зон, санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

### 1.3.10 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций для объектов производственного, жилого и социального назначения, а также окружающей среды.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – С. ЗАХАРОВО, И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

### 2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. В целях градостроительного зонирования территории с. Захарово Генеральным планом выделены функциональные зоны.

#### Состав территории с. Захарово

№№ пп	Наименование территориальных зон	Площадь территории	
		га	%

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
1	Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками	108,69	
2	Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-2 этажные) секционного типа	7,50	
3	Зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-4 этажные) секционного типа	9,87	
4	Зоны совместного пользования в жилой застройке		
5	Зона развития жилой застройки	69,59	
	<i>Итого</i>	<i>195,65</i>	<i>30,12</i>
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
6	Дошкольные учреждения	1,12	
7	Школьные учреждения	2,72	
8	Больницы, поликлиники, амбулатории	2,18	
9	Общественно-деловые зоны	9,29	
10	Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	4,97	
	<i>Итого</i>	<i>20,28</i>	<i>3,12</i>
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ			
11	Зоны размещения производственных объектов	14,16	
12	Зоны размещения коммунальных и складских объектов, индивидуальных гаражей и хоз. построек	11,56	
13	Санитарно-защитные зоны	12,37	
14	Зона развития промышленной застройки	16,60	
	<i>Итого</i>	<i>44,69</i>	<i>6,88</i>
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, СВЯЗИ И ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЯ			
15	Зоны размещения объектов автомобильного транспорта (улицы, дороги, площади), в том числе:	92,20	
16	- проезжая часть	38,07	
17	- непроезжая часть	54,13	
18	Зона развития улиц и проездов	23,97	
19	Зоны размещения объектов водоснабжения (водозаборные узлы)	3,24	
	<i>Итого</i>	<i>119,41</i>	<i>18,38</i>
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
20	Зона парка, лесопарка и скверов	30,72	
21	Зона пляжа	0,26	
22	Зоны прочих озелененных территорий	62,00	



	<i>Итого</i>	92,98	14,31
ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ			
23	Зоны размещения объектов государственного водного фонда	6,20	
24	Зоны размещения объектов культурного наследия	-	-
	<i>Итого</i>	6,20	0,95
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
25	Зоны размещения территорий сельскохозяйственного использования (луга, сенокосы, пашня, неудобья и т.п.)	156,32	
	<i>Итого</i>	156,32	24,08
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
26	Зона очистных сооружений бытовых стоков	0,22	
27	Зона размещения кладбища (в т.ч. 3,1 за границами территории поселения)	1,10	
28	Зоны режимных объектов ограниченного доступа	0,26	
	<i>Итого</i>	1,58	0,24
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН			
29	Зоны непригодных и неиспользуемых земель (овраги, откосы и т.п.)	12,45	
	<i>Итого</i>	12,45	1,92
ВСЕГО ТЕРРИТОРИЙ ПО ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		649,56	100

2. Генеральным планом выделены территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Границы таких зон указаны на Схеме ограничений использования территорий, являющейся составной частью Генерального плана.

3. Правовой режим земельных участков, расположенных в каждой из территориальных зон, определяется градостроительными регламентами, устанавливаемыми Правилами землепользования и застройки муниципального образования - Захаровское сельское поселение.

## 2.2 Мероприятия по резервированию земельных участков.

1. В срок до 2015 года необходимо зарезервировать (в необходимых случаях – приобрести), в том числе для муниципальных нужд, земельные участки для нового строительства под:

- строительство новых жилых кварталов иных объектов, связанных с обслуживанием новостроек по ул. Энергетиков и южнее ул. Заречная;
- размещение новых улиц и дорог общего пользования;

- размещение новых инженерных коммуникаций и объектов;
- размещение новых производственных объектов;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Школьная;
- размещение гостиницы и детского сада на территории м-на «Энергетиков»;
- размещение общественных туалетов в районе парка и торговой площади;
- устройство санитарно-защитных зон;
- размещение поселкового пляжа;
- устройство общественного озеленения.

2. В срок до 2015 года необходимо привести статус территорий (категории земель), используемых в настоящее время для сельскохозяйственных целей в соответствие с земельным и иным законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

### 2.3 Мероприятия по развитию и размещению на территории с. Захарово объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

#### 2.3.1 Развитие и размещение производственных объектов

1. Обеспечить дальнейшее восстановление и развитие промышленной базы муниципального образования и в связи с этим - проектирование и строительство:

№№ пп	Наименование предприятия	Объем инвестиций , млн. руб.	
		На расчетный срок (до 2032года)	В том числе, 1-ая очередь строитель- ства (до 2022года)
1	ОАО «Захаровский молзавод» (реконструкция, модернизация)	10,00	10,00
2	Захаровский кирпичный завод (новое строительство)	450,00	150,00
	ВСЕГО	460,00	160,00

#### 2.3.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

С целью осуществления мероприятий, предусмотренных проектом Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области, в период до 2032 года на территории районного центра необходимо реализовать нижеперечисленные задачи.

##### ☐ Внешний транспорт

1. Разработать концепцию возможного размещения Захаровской окружной дороги. Срок – до 2014 года.
2. Осуществить реконструкцию и строительство объектов:

№№ пп	Наименование предприятия	Объем инвестиций , млн. руб.	
		На расчетный срок (до 2032года)	В том числе, 1-ая очередь строитель- ства (до 2022года)

1	Автостанция по ул. Центральная (новое строительство)	3,00	3,00
	ВСЕГО	3,00	3,00

☐ Улично-дорожная сеть с. Захарово

1. Осуществить реконструкцию существующих и строительство новых улиц и дорог с твердым покрытием. В том числе:

№№ пп	Наименование ли- нейного сооружения	Едини- ца изме- рения	Количе- ство	Стоимость, млн. руб.				
				Общая стои- мость	1-ая очередь. ориентировоч- ная стоимость,		Расчетный срок. ориентировочная стоимость,	
					Рекон- струк- ция	Новое строи- тель- ство	Рекон- струк- ция	Новое строи- тельст- во
НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ								
1	Строительство но- вых а/дорог с твер- дым покрытием в пределах проекти- руемого жилого микрорайона «Энер- гетиков», тротуарв- стоянок	м <sup>2</sup>	234700,0	398,99	-	239,39	-	159,60
2	Строительство но- вых а/дорог с твер- дым покрытием в пределах существ- вующих улиц Заво- дская, Победы, имеющих в настоя- щее время грунто- вую проезжую часть	м <sup>2</sup>	5000,00	8,50	-	8,50	-	-
	Итого новое строи- тельство а/дорог	м <sup>2</sup>	239700,0	407,49		247,89		159,60
РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЕЗДОВ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ								
3	ул. Строителей	м <sup>2</sup>	424,00	0,34	0,34	-	-	-
4	ул. Школьная	м <sup>2</sup>	3352,00	2,68	1,80	-	0,88	-
5	ул. Победы	м <sup>2</sup>	3496,00	2,80	1,90	-	0,90	-
6	ул. Садовая	м <sup>2</sup>	1896,00	1,52	1,52	-	-	-
7	ул. Новая	м <sup>2</sup>	5044,00	4,04	2,80	-	1,24	-

	Итого реконструкция	м <sup>2</sup>	14212,00	11,38	8,36	-	3,02	-
	<b>ВСЕГО строительство и реконструкция проездов (улиц)</b>	м <sup>2</sup>	253912,0	418,87	8,36	247,89	3,02	159,60
	<i>Кроме того:</i>							
8	Устройство тротуаров по ул. Подгорная, ул. Строителей, ул. Новая, ул. Совхозная (новое строительство)	м <sup>2</sup>	5773,50	7,51	-	5,20	-	2,31
9	Оборудование пешеходных переходов через руч. Жрака	ед.	4	0,36	-	0,18	-	0,18
	<b>ВСЕГО по таблице</b>			426,74	8,36	253,27	3,02	162,09

2. Разработать проект дальнейшего развития сети пешеходных улиц,
3. Запроектировать и построить общественные туалеты в районе парка и торговой площади, срок до 2017 года.

### 2.3.3 Развитие и размещение инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры

С целью реализации инженерно-технических задач, предусмотренных в проекте Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области, на расчетный срок, необходимо осуществить ниже перечисленные мероприятия.

#### ☐ По водоснабжению

1. Реконструировать водозаборные узлы, находящиеся на балансе муниципалитета и организовать вокруг них санитарно-защитные зоны в соответствии с нормативными требованиями. Срок – до 2022 года
2. Осуществить строительство новых и произвести реконструкцию существующих магистральных водопроводных сетей, объектов и сооружений, обеспечивающих бесперебойное и качественное водоснабжение поселения. Срок – до 2032 года, в том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Строительство магистрального водовода, ДУ= 225 x 10,8 мм по	км	3,75	2,43	9,11	5,46

	ГОСТ 18599-2001, из полиэтиленовых труб, в зоне проект. жилой застройки по, южнее ул. Заречная (новое строительство)					
2	Строительство магистрального водовода, ДУ= 225 x 10,8 мм по ГОСТ 18599-2001, из полиэтиленовых труб, в зоне проект. жилой застройки (м/н «Энергетиков», новое строительство)	км	2,20	2,43	5,35	3,20
3	Строительство водопроводных сетей Ду=160x7,7мм по ГОСТ 18599-2001 в зоне проект, жилой застройки, по ул. Заречная (новое строительство)	км	2,90	1,95	5,66	3,90
4	Строительство водопроводных сетей Ду=160x7,7мм по ГОСТ 18599-2001 в зоне проект, жилой застройки, (м/н «Энергетиков», новое строительство)	км	4,20	1,95	8,19	4,90
5	Строительство водозаборных узлов (новое строительство)	в/у	3	4,21	12,63	8,42
6	Строительство шахтных колодцев (новое строительство)	колодец	8	0,0025	0,02	0,02
	<b>ВСЕГО</b>				<b>40,96</b>	<b>25,90</b>

□ По водоотведению

1. Осуществить строительство новых и реконструировать существующие магистральные канализационные сети, объекты и сооружения на таких сетях. Срок до 2032 года.
  2. Осуществить строительство локальных очистных сооружений для предварительной очистки производственных стоков на территории производственных предприятий. Срок до 2022 года.
  3. Осуществить реконструкцию существующих очистных сооружений с увеличением производительности до 200м<sup>3</sup>/сут. Срок до 2022 года.
- В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Строительство канализационного коллектора из полиэтиленовых труб, ДУ=225 x 10,8 мм по ГОСТ 18599-2001 (от О.С.- вдоль лев.	км	2,20	1,57	3,45	3,45

	берега р. Жрака – вдоль ул. Школьная - до территории школы, <i>(новое строительство)</i> .					
2	То же, вдоль ул. Победы <i>(новое строительство)</i>	км	0,79	1,57	1,24	-
3	То же, от О.С. - вдоль ул. Совхозная - м/н «Энергетиков»	км	3,20	1,57		
4	Устройство наружных канализационных сетей из чугунных труб Ду=150мм на территории м/на «Энергетиков» <i>(новое строительство)</i>	км	3,00	2,10	6,30	3,78
5	То же, в зоне проект. жилой застройки, южнее ул. Заречная <i>(новое строительство)</i>	км	2,50	2,10	5,25	3,15
6	Реконструкция существующих очистных сооружений бытовых стоков с увеличением производительности до 200м <sup>3</sup> /сут <i>(реконструкция)</i>	м <sup>3</sup> /сут	200	32,50	32,50	22,75
7	Строительство канализационной насосной станции, тип 2, по ул. Победы, м/н «Энергетиков» и ул. Заречная <i>(новое строительство)</i>	объектов	3	2,40	7,20	2,40
8	Строительство водонепроницаемых выгребов <i>(новое строительство)</i>	ед.	6	0,015	0,09	0,05
9	Строительства септиков <i>(новое строительство)</i>	ед.	2	0,32	0,64	0,32
	<b>ВСЕГО</b>				<b>53,22</b>	<b>35,90</b>

☐ По теплоснабжению

1. В период до 2032 года необходимо:

- предусмотреть децентрализованную систему отопления и горячего водоснабжения для существующей секционной жилой застройки с переводом на поквартирную систему отопления;
- осуществить теплоснабжение проектируемых объектов в новых жилых кварталах методом поквартирного или домового отопления.
- предусмотреть внедрение нового энергосберегающего оборудования и установку приборов учета для снижения теплопотерь и экономии природных ресурсов (газа).

□ По газоснабжению

1. Обеспечить ввод в эксплуатацию расчетных газовых сетей и оборудования для газоснабжения проектируемых объектов и комплексов. Срок реализации - 2032 год;
2. Обеспечить перевод всего частного сектора на индивидуальные приборы газового отопления.

Ниже приведены объемы работ по устройству магистральных газовых сетей и сооружений на них.

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Газопровод полиэтиленовый под- земный разводящий Ду=110 мм с расчетным давлением газа Рр=0,6 МПа, в новом жилом районе, юж- нее ул. Заречная (новое строи- тельство)	км	2,30	1,70	3,91	2,35
2	Газопровод полиэтиленовый под- земный Ду=110 мм с расчетным давлением газа Рр=0,6 МПа в зоне проект. жилой застройки (м/н «Энергетиков»), (новое строи- тельство)	км	3,43	1,70	5,83	3,50
3	Газопровод полиэтиленовый под- земный Ду=63 мм, расчетное дав- ление газа Рр=0,6 МПа в новом жилом районе, южнее ул. Зареч- ная (новое строительство)	км	1,50	0,95	1,43	1,00
4	Газопровод полиэтиленовый под- земный Ду=63 мм, расчетное дав- ление газа Рр=0,6 МПа в зоне про- ект. жилой застройки (м/н «Энер- гетиков», новое строительство)	км	2,70	0,95	2,57	1,80
5	Газорегуляторный пункт блочного типа ГРПБ в зоне проект. жилой застройки (новое строительство)	пунк- тов	2	0,85	1,70	0,85
6	Устройство ШГРП в зоне проект. объектов (новое строительство)	пунк- тов	4	1,95	7,80	3,90
	<b>ВСЕГО</b>				23,24	13,40

3. Модернизировать систему электрохимической защиты существующих газовых сетей поселения, в том числе оборудование станций катодной защиты. Срок до 2022 года.

☐ По электроснабжению

1. Предусмотреть на территории поселения строительство электросетевых объектов (подстанций и линий электропередач) для обеспечения электроэнергией проектируемых объектов и комплексов. Срок – до 2032 года, в том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Два кабеля типа 2АСБ 3х150 (в зоне проект. жилой застройки, <i>(новое строительство)</i> )	км	2,00	0,70х2	2,80	1,68
2	Строительство электросетей ВЛ 10 кВ– в зоне проект. жилой застройки <i>(новое строительство)</i>	км	5,76	0,82	4,73	2,84
3	Замена провода существующей ВЛ 0,4 кВ на провод марки СИП с установкой дополнительных опор <i>(реконструкция)</i>	км	1,20	0,92	1,11	1,11
4	Трансформаторные подстанции типа ЗТП- 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х160 кВА в зоне проект. жилой застройки <i>(новое строительство)</i>	под- стан- ций	1	1,15	1,15	1,15
5	Трансформаторные подстанции типа ЗТП - 10/0,4кВ с трансформаторами 2х400 кВА, в зоне проект. жилой застройки <i>(новое строительство)</i>		1	3,50	10,50	3,50
	<b>ВСЕГО</b>				<b>20,29</b>	<b>10,28</b>

☐ По обеспечению связи и телекоммуникациями

1. Обеспечить поселение всеми средствами и элементами связи с учетом проектируемых объектов и комплексов, предусмотренных в Генеральном плане.
2. Обеспечить расширение сети широкополосного доступа в Интернет для абонентов центральной телефонной станции;
3. Обеспечить установку оборудования для предоставления по линиям телефонной связи цифрового телевидения.

В том числе:



№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
1	Оптоволоконный кабель от АТС до проектируемых новых жилых кварталов, ТПП э/п 1000х2х0,5 <i>(новое строительство)</i>	км.	4,30	1,50	6,45	3,87
2	Наращивание емкости сущ. АТС для обеспечения 100% телефонизации населения <i>(реконструкция)</i>	аб.	3000	2,70	2,70	2,70
	<b>ВСЕГО</b>				<b>9,15</b>	<b>6,57</b>

#### 2.3.4 Развитие и размещение объектов жилищного назначения, социальной и коммунальной инфраструктуры

1. Мероприятия, связанные с жилищным строительством на территории с. Захарово, рассчитаны на срок до 2032 года и включают в себя:

- комплексное освоение свободных от застройки земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство муниципального жилищного фонда в соответствии с муниципальными программами социально-экономического развития поселения, иными муниципальными целевыми программами;
- ликвидация аварийного и ветхого жилья;
- вынос части жилищного фонда за пределы санитарно-защитных зон.

##### Мероприятия по жилищному строительству

№№ пп	Тип застройки	Количество квартир (домов)/ об- щая площадь квартир (тыс. м <sup>2</sup> )		Ориентиро- вочная стои- мость 1-ой очереди стр- ва, млн.руб.
		На расчетный срок (до 2032года)	В том числе, 1- ая очередь строительства (до 2022года)	
1	1 - 2 этажный жилые дома усадебного типа с приусадебными земельными участками площадью 800-1500 м <sup>2</sup> на жилой дом (квартиру) в микрорайоне «Энергетиков» <i>(новое строительство)</i>	227/27,24	136/16,32	522,24

2	1 - 2 этажный жилые дома усадебного типа с приусадебными земельными участками площадью 600-1200 м <sup>2</sup> на жилой дом (квартиру) южнее ул. Заречная <i>(новое строительство)</i>	136/16,32	68/9,79	313,34
3	1-3-х этажные жилые дома секционного типа по ул. Центральная <i>(новое строительство)</i>	4/3,42	3/2,88	92,16
4	<i>ВСЕГО</i>	<i>357/46,98</i>	<i>207/28,96</i>	<i>927,74</i>

2. Мероприятия, связанные со строительством (реконструкцией) объектов социальной и коммунальной инфраструктуры рассчитаны на период до 2032 года и включают в себя:

№№ пп	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость объекта	1-ая очередь. ориентировочная стоимость, млн.руб.		Расчетный срок. ориентировочная стоимость, млн.руб.	
				Реконструкция	Новое строительство	Реконструкция	Новое строительство
1	Детский сад-ясли на 50 мест в м/не «Энергетик» <i>(новое строительство)</i>	мест	50	-	60,00	-	-
2	МОУ Захаровская средняя общеобразовательная школа №1 <i>(реконструкция)</i>	учащиеся		7,80	-	-	-
3	Захаровский центральный дом культуры <i>(реконструкция)</i>	--"---"	160	4,40	-	-	-
4	Победовский сельский дом культуры со спортивным залом <i>(реконструкция)</i>		200	5,20	-	-	-
5	МУК «Захаровская центральная библиотека» <i>(реконструкция)</i>	Тыс. ед. хранения	7000	2,75	-	-	-
6	Победовская сельская библиотека <i>(реконструкция)</i>	--"---"		2,50	-	-	-
7	МОУ ДОД Детская школа искусств <i>(реконструкция)</i>			3,60	-	-	-
8	МУЗ Захаровская ЦРБ: стационар, поликлиника, отделение скорой	койко-мест		12,65	-	5,00	-

	помощи (реконструкция)						
9	Государственное учреждение «Захаровский комплексный центр социального обслуживания населения» (реконструкция)			9,11	-	4,20	-
10	Аптека в зоне проект. жилых кварталов (новое строительство)	раб. место	2	-	4,10	-	4,10
11	Гостиница в м/не «Энергетиков» (новое строительство)	мест	20	-	-	12,20	-
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном по ул. Школьная (новое строительство)	объектов	1	-	70,00	-	60,00
13	Строительство спортивных и игровых площадок и сооружений в м/не «Энергетиков» (новое строительство)	га	2,00	-	5,60	-	-
14	Рыночный комплекс (новое строительство)	м <sup>2</sup> торг. пл.		-	3,20	-	1,30
15	Общественная уборная по ул. Школьная и в парке (новое строительство)	объектов	2	0,80	-	-	-
	<i>Итого</i>			<i>48,81</i>	<i>142,90</i>	<i>21,40</i>	<i>65,40</i>
	<i>ВСЕГО</i>			<i>191,71</i>		<i>86,80</i>	

### 2.3.5 Охрана окружающей среды и инженерно-технические мероприятия по инженерной подготовке и защите территории поселения

Инженерно-технические мероприятия по инженерной подготовке и защите территории поселения определены в «Схеме инженерной подготовки территории части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области».

В период - до 2032 года необходимо обеспечить:

1. Ликвидацию несанкционированных свалок и проведение работ по оценке ущерба и расчета затрат на рекультивацию территории.
2. Устройство контейнерных площадок для сбора мусора.

3. Устройство зоны отдыха на пруду, в зоне м/на «Энергетиков» с размещением пляжа и лодочной станции.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
	<b>Санитарная очистка</b>					
1	Строительство контейнерных площадок для временного сбора ТБО (новое строительство)	пло- щадок	14	0,006	0,08	0,08
	<b>Инженерная защита террито- рий</b>					
2	Организация стока поверхностных вод и устройство открытой водо- сточной сети (реконструкция)	км	2,40	0,5	1,2	0,6
3	Реконструкция дамбы между ул. Центральная и Совхозная (рекон- струкция)	км	0,07	1,10	1,10	1,10
4	Устройство водопропускных труб вдоль водосборных лотков, Д=1000мм , L=8,00м (новое строи- тельство)	км	0,08	3,82	0,31	0,15
5	Устройство поселкового пляжа (новое строительство)	га/м <sup>3</sup>	1,50/750 0		3,00	3,00
6	Укрепление участка берега р. Жрака	га	3,00	0,45	1,35	0,50
	<b>ВСЕГО</b>				<b>7,04</b>	<b>5,43</b>

Кроме того, на расчетный срок (до 2032г.) предстоит обеспечить:

- Организацию единого зеленого пространства в прибрежных зонах водных объектов поселения.
- Организацию санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.
- Реконструкцию транспортной системы поселения с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.
- Реализацию областных и федеральных нормативных правовых актов по вопросам охраны окружающей среды и экологического оздоровления применительно к муниципальному образованию – Захаровское сельское поселение.

### 2.3.6 Мероприятия по развитию зеленых насаждений

В период до 2032 года и в отдаленной перспективе на территории с. Захарово необходимо обеспечить:

1. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.
2. Повышение уровня озеленения районного центра, в том числе за счет устройства парковых зон.
3. Организацию единого зеленого пространства в прибрежных зонах водных объектов поселения.
4. Организацию санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских объектов и транспортных коммуникаций.

В том числе:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изме- рения	Кол-во	Стоимость, млн. руб.		
			Всего	Единицы	Общая стои- мость	В том числе 1- ая оче- редь (до 2022 г.)
	<i>Озеленение территории (посадка деревьев-саженцев, кус- тарника, устройство газонов)</i>					
1	Устройство скверов, бульваров	га	30,72	0,06	1,84	1,00
2	Устройство озеленения в при- брежной зоне водных объектов	га	12,30	0,06	0,74	0,30
3	Устройство санитарно-защитных зон	га	15,33	0,06	0,92	0,92
	<b>ВСЕГО</b>				<b>3,50</b>	<b>2,22</b>

### 2.3.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

С целью осуществления мероприятий, предусмотренных проектом Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области по защите территории от опасных природных, техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций, в период до 2032 года, на территории районного центра необходимо реализовать нижеперечисленные задачи.

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка значимых для поселения объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

2. В техногенной сфере работу по предупреждению аварий вести на конкретных объектах и производствах. Для этого использовать общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий.

В качестве таких мер могут быть: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и другое.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах необходимо обеспечить:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

3. На застраиваемых территориях создавать единую комплексную территориальную систему по инженерной защите территории.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - С. ЗАХАРОВО

1. Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Генерального плана части территории Захаровского сельского поселения - с. Захарово, Захаровского муниципального района Рязанской области, предполагающего создание специальной управленческой структуры, уполномоченной осуществлять контроль за реализацией мероприятий предусмотренных в проекте, в том числе внесение текущих изменений в Генеральный план с использованием современных информационных технологий, и, в частности, программы ArcGIS 9.3.

### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - С. ЗАХАРОВО

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	1-ая очередь строительства (2022 год)	Расчетный срок (2032 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах Захаровского сельского поселения	га/м2 на чел.	649,56/100	649,56/100
	<i>В том числе:</i>			
1.1.1	Жилые зоны	га / %	158,68/24,43	195,65/30,12
	из них:			
	• 2-4 - этажная застройка	га	8,56	9,87
	• 1-2- этажная секционная застройка	га	6,90	7,50
	• малоэтажная жилая застройка	га	143,22	178,28
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га / %	17,33/2,67	20,28/3,12
1.1.3	Производственные и коммунально-складские зоны	га / %	36,69/5,65	44,69/6,88
1.1.4	Зоны инженерной, транспортной инфраструктур, связи и энергообеспечения	га / %	110,15/16,96	119,41/18,38
1.1.5	Зоны рекреационного назначения	га / %	77,15/11,88	92,98/14,31
1.1.6	Зоны особо охраняемых территорий		5,32/0,82	6,20/0,95
1.1.7	Зон сельскохозяйственного использования	га / %	232,92/35,84	156,32/24,08
1.1.8	Зон специального назначения	га / %	1,22/0,19	1,58/0,24
1.1.9	Иные виды территориальных зон	га / %	10,10/1,56	12,45/1,92
1.2	Из общей площади земель поселения территории общего пользования	га / %	162,76/25,06	188,30/28,99
	<i>из них:</i>			
	• зеленые насаждения обще-	га / %	77,15	92,98

	го пользования			
	• улицы, дороги, проезды, площади	га / %	83,11	92,20
	• прочие территории общего пользования	га / %	2,50	3,12
1.3	Из общей площади земель поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га / %	12,45/1,92	12,45/1,92
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га / %	(232,92/35,84)	(156,32/24,08)
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения всего	чел./%	3210/100	3420/100
2.2	Показатели естественного движения населения:			
	• прирост	чел.	450	575
	• убыль	чел.	520	501
2.3	Показатели миграции населения:			
	• прирост	чел.	410	450
	• убыль	чел.	320	314
2.4	Возрастная структура населения:			
	• дети до 15-ти лет	чел./ %	491/15,30	612/17,90
	• население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 лет)	чел./ %	1954/60,87	1948/56,95
	• население старше трудоспособного возраста	чел./ %	765/23,83	860/25,15
2.5	Численность занятого населения, всего	чел.		
	• В материальной сфере (градообразующие кадры)	чел./ % от численности занятого населения	821/25,58	916/26,78
	• Обслуживающая группа	чел.	73	74
2.6	Число семей		1189	1244
2.7	Число одиноких жителей, всего	единиц	151	159
	В том числе,			
	Имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц	24	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд - всего	м2 общей площади квартир	112156,00	130176,00



3.2	Из общего жилищного фонда:			
	А) В многоэтажных жилых домах секционного типа:			
	• 3-4-х этажных жилых домах секционного типа	- " -	19418,70	19418,70
	• 1-2-х этажных жилых домах секционного типа	- " -	72625,30	72625,30
	• в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- " -	20,112	38132,00
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	- " -	44220,00	26200,00
	<i>В том числе</i>			
	• государственный и муниципальный фонд	- " -	1600,00	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 / % к общему объему жилищного фонда	6640,00	3213,00
	<i>В том числе</i>			
	в результате реконструкции	- " -	-	-
3.5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	105516,00	126963,00
3.6	Новое жилищное строительство - всего	- " -	28990,00	17990,00
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	• секционная жилая застройка	- " -	2880,00	540,00
	• блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками	- " -	-	-
	• индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	- " -	26110,00	17450,00
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	• на свободных территориях	тыс. м2	28990,00	17450
	• за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м2	-	540
3.9	Обеспеченность жилищного фонда:			
	• водопроводом	% от общего жилищного фонда	87,30	100
	• канализацией (секционная застройка)	- " -	100	100

	• электроплитами	- " -	-	-
	• газовыми плитами	- " -	99,70	100
	• теплом	- " -	100	100
	• горячей водой (секционная застройка)	- " -	100	100
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	34,94	38,06
3.11	Средняя этажность в том числе:	эт.	1,80	1,77
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/ 1000чел.	мест	197/61,56	197/57,60
4.2	Общеобразовательные школы - всего/ 1000чел.	мест	347/108,10	347/101,46
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5	Больницы – всего/ 1000чел.	коек	20/6,23	20/5,85
4.6	Поликлиники - всего/ 1000чел.	посещений в смену	195/60,75	195/57,02
4.7	• Предприятия розничной торговли - всего/1000чел.	тыс. м2 торговой площади	3938/1227	4100/1199
	• Предприятия общественного питания - всего/1000чел.	мест	120/37,38	140/40,94
	• Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000чел.	раб. мест	11/3,43	14/4,09
	• Предприятия жилищно-коммунального хозяйства	раб. мест	н/д	н/д
	• Административно-хозяйственные учреждения	- " -	н/д	н/д
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего/ 1000чел., в том числе:			
	• РДК, ДК, клубы и т.п.	мест	360/112,15	360/105,26
	• Библиотеки	тыс.ед. хр.	16,00	18,00
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения (закр.) - всего/1000чел.	м2 общей площади на 1 тыс жителей	180/56,07	1332/389,47
4.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/ 1000чел.	мест	-	-
4.11	Учреждения социального обеспечения - всего/1000чел.	чел.	31/9,66	32/9,36
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	окон	2/0,62	4/1,17

5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта	км	-	-
	<i>В том числе:</i>			
	• автобус	км	-	-
	• водный транспорт	км	-	-
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	30,39	39,02
	<i>В том числе:</i>			
	• магистральных улиц обще- поселкового значения	км	26,60	35,23
	• магистральных улиц район- ного и областного значения	км	3,79	3,79
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети (в т.ч. грунтовые проезды)	км	54,05	62,68
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	• в пределах застроенных территорий	%	-	-
5.6	Плотность магистральных улиц	км/км <sup>2</sup>	30,29/4,56	39,02/6,00
5.7	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
	Количество искусственных инже- нерных сооружений	путепровод	-	-
5.8	Средние затраты времени на тру- довые перемещения в один конец	мин.	15-20	15-20
5.9	Аэропорты	единиц	-	-
	<i>В том числе</i>			
	• местного значения	- " -	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУК- ТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение	%	94	100
6.2	Канализация (кр. инд. жил. за- стройки)	%	100	100
6.3	Электроснабжение	%	100	100
6.4	Теплоснабжение	%	100	100
6.5	Газоснабжение.	%	100	100
6.6	Связь и телекоммуникации	%	97	100
6.7	Инженерная подготовка террито- рии.			
6.7.1	Защита территории от затопления строящейся дамбой:			
	• площадь	га	-	-
	• намыв и подсыпка	млн. м <sup>3</sup>	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	0,82	0,90
	<i>В том числе:</i>			
6.8.2	Усовершенствованные свалки (по-	га	<i>Вне поселения</i>	<i>Вне поселения</i>

	лигоны)			
6.8.3	Общая площадь свалок	га	-	-
	<i>В том числе:</i>			
	• стихийных	га	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Территория кладбища	га	<i>Вне поселения</i>	<i>Вне поселения</i>
8	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	<i>Нормативные требования</i>	<i>Нормативные требования</i>
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м3/год	- " -	- " -
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.4	Территории с уровнем шума выше 65 Дб	га	<i>Нормативные требования</i>	<i>Нормативные требования</i>
8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	15,33	-
9	<i>Ориентировочный объем инвестиций по 1-му этапу реализации проектных решений</i>	<i>млн. руб.</i>	<i>1483,78</i>	

**Приложение.**

**Схема 1. СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С. ЗАХАРОВО**