

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХСИТИ

Свидетельство № 367-2016-3250071360-П-2

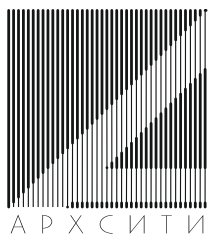
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКОРОВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЗАХАРОВСКОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Том I

**Пояснительная записка
Графические материалы**

БРЯНСК 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХСИТИ

Свидетельство № 367-2016-3250071360-П-2

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕКРОВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЗАХАРОВСКОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Том I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия: ГП

Заказчик: Администрация муниципального образования «Захаровский муниципальный район»

Директор
Руководитель проекта
Исполнитель
Исполнитель

А.С. Музальков
А.С. Музальков
А.В. Нехаев
А.Д. Панова

БРЯНСК 2016

СОСТАВ проекта:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол- во экз.	Секрет- ность	Примечание
1.	Пояснительная записка. Генеральный план. Положение о территориальном планировании. Том I	Переплет	1	н/с	
2.	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана. Том II	Переплет	1	н/с	
3.	Графические материалы проекта. Демонстрационные чертежи	Бумага компьютерная графика	1	-«-	

ПЕРЕЧЕНЬ графических материалов:

№ п/п	Наименование	Секрет- ность	Масштаб	Материал использования	Инв. №	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Карта современного использования территории и ограничений использования территории (опорный план)	н/с	1:10000	Бумага, компьютерная графика, компьютерная иллюстрация		Материалы по обоснованию проекта
2.	Проектный план (основной чертеж). Зонирование территории	н/с	1:10000	-«-		Утверждаемая часть проекта
3.	Карта охраны окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды	н/с	1:10000	-«-		Материалы по обоснованию проекта
4.	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры	н/с	1:10000	-«-		Материалы по обоснованию проекта
5.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с	1:10000	-«-		Материалы по обоснованию проекта

СОДЕРЖАНИЕ

ВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕКОРОВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ	17
2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов и структуры землепользования.....	17
2.2. Мероприятия по жилищному строительству	17
2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	18
2.4. Мероприятия по развитию производственного комплекса на территории поселения	19
2.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности территории, благоустройству и озеленению поселения.	20
2.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	21
2.6.1. Развитие сети автомобильных дорог	21
2.6.2. Развитие объектов обслуживания автотранспорта	22
2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	24
2.7.1. Водоснабжение	24
2.7.2. Водоотведение	25
2.7.3. Теплоснабжение	27
2.7.4. Газоснабжение	28
2.7.5. Электроснабжение.....	29
2.7.6. Связь и коммуникации	30
2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	31
2.9. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ на территории поселения	36

2.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.	45
2.11. Перечень мероприятий федерального, регионального и местного районного значения.	41

ВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Большекоровинское сельское поселение» Захаровского района Рязанской области (далее Генеральный план) разрабатывался в соответствии с требованиями кодексов Российской Федерации, федеральных законов, строительных норм и правил федерального уровня, ведомственных нормативных документов федерального уровня, законодательных и нормативных документов Рязанской области и Захаровского района:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 №74-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
11. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

13. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».
14. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
16. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
19. Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Разработка Генерального плана осуществлялась в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Рязанской области и Захаровского района Рязанской области.

Содержание Генерального плана определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Техническим заданием. Для разработки Генерального плана использовалась растровая топографическая подоснова в масштабе 1:10 000.

В процессе разработки генерального плана Большекоровинского сельского поселения Захаровского района Рязанской области проводился комплексный градостроительный анализ территории, анализировались и оценивались природно-экологические, социально-экономические, планировочные, инфраструктурные и другие аспекты развития территории. В проекте разработаны планировочная структура и функциональное зонирование территории.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5-7 лет;

II этап (расчетный срок генерального плана) – 20-25 лет.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Захаровского района и Большекоровинского поселения.

Положения Генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕКОРОВИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном документе определяется функциональное назначение поселковых территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Цель Генерального плана Большекоровинского сельского поселения Захаровского района Рязанской области – обеспечить градостроительной документацией территориального планирования сельское поселение и определить перспективы развития строительства и реконструкции.

Генеральный план Большекоровинского сельского поселения разработан в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ поселения на расчетный срок Генерального плана – 25 лет.

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация Большекоровинского сельского поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур ², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения, соответствующего уровню областного центра Рязанской области и отвечающего задачам, поставленным в «Схеме территориального планирования Рязанской области».

Генеральный план – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. При разработке Генерального плана особое внимание уделялось анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии будет уточняться при более детальной проработке или при составлении программы реализации генерального плана и других тематических программах.

Генеральный план Большекоровинского сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности граждан;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть

² Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского города как целостной градостроительной системы

учтены задачи комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, в том числе путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- выявление и создание центров массового и культурного отдыха населения поселения и района;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- установление направления развития и совершенствования планировочной структуры;

- сохранение культурного наследия, установление границ охранных зон особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры;

- формирование резервных территорий в границах поселения с целью развития жилищного строительства на территории;

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением приоритетов государственного инвестирования с очередностью освоения;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселка путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Большекорвинского сельского поселения будет осуществляться путем

реализации запланированных мероприятий администрацией через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории и инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения (таблица 1.1).

Таблица 1.1. Задачи пространственного развития территории Большекоровинского сельского поселения в соответствии с функциональным назначением территориальных зон

Функциональное назначение территории	Перечень задач
Жилые территории	<ul style="list-style-type: none"> - развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур; - увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда.
Общественные центры и объекты социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур; - формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.
Производственные территории	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов.
Природные территории	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и развитие ландшафтов рекреационных зон; - использование природного потенциала территории в рекреационных целях; - формирование природно-экологического каркаса территории.

На основании вышеперечисленных особенностей в Генеральном плане определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной

документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Проект призван дать инструмент Администрации Большекоровинского сельского поселения Захаровского района Рязанской области для:

- планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания;

- управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления);

- политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.);

Таким образом, Генеральный план является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов и структуры землепользования

Территория Большекоровинского сельского поселения, характеризуется большим количеством хозяйствующих субъектов, поэтому развитие новой жилой застройки должно происходить комплексно на свободных от существующей застройки территориях с целью минимизации конфликтных ситуаций между ними.

В этой связи проектом предлагаются изменения границ населенных пунктов. Освоение территории предлагается преимущественно под застройку жилыми домами усадебного типа с созданием комфортных инфраструктурно-обеспеченных зон.

Изменение границ предусматривается в следующих населенных пунктах:

- с. Окуньково - включение земельных участков, предназначенных для строительства комплексной компактной застройки и благоустройства групп жилых домов, общая площадь всех присоединяемых участков - 11 га;

- с. Осово - включение земельных участков, предназначенных для строительства комплексной застройки и благоустройства групп жилых домов, общая площадь всех присоединяемых участков - 42 га.

Изменение границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель различных категорий на выделенных проектом территориях в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

2.2. Мероприятия по жилищному строительству

В основу предложений по развитию жилищного строительства были заложены следующие основные положения:

- развитие рынка жилья и повышение комфортности проживания за счет повышения обеспеченности населения жилищным фондом;

- переход от типового к индивидуальному проектированию, строительство домов с улучшенной планировкой;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенное жилье.

Развитие жилищного строительства сельского поселения планируется преимущественно на свободных территориях, в составе проектируемых жилых зон. Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

На первую очередь

- формирование застройки индивидуальными жилыми домами на присоединяемых к населенным пунктам территориях с.Осово и с.Окуньково;
- развитие и упорядочивание существующих жилых зон в существующих границах населенных пунктов Осово, Окуньково, Поливаново, Некрасово и Лялино.

На расчетный срок - мероприятий не предусматривается.

2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В работе проведен анализ имеющейся социальной инфраструктуры и разработаны проектные предложения по развитию объектов социальной сферы местного уровня обслуживания, в том числе: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, амбулаторно-поликлинических учреждений, больниц, физкультурно-оздоровительных комплексов, стадионов, спортивных площадок, бассейнов, библиотек, учреждений культурного обслуживания, кладбищ.

На основании данных, предоставленных Администрацией Большекорвинского сельского поселения, проведен анализ обеспеченности населения сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на момент проектирования.

Размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры на территории Большекорвинского сельского поселения определено в соответствии с действующими нормативами.

На первую очередь

1. Строительство комплексов, объединяющих общеобразовательные учреждения с учреждениями дошкольного образования, а также с объектами социальной сферы, расположенными в Большекоровинском сельском поселении.
2. Реконструкция зданий общеобразовательных учреждений, находящихся на территории сельского поселения.
3. Реконструкция зданий здравоохранительных учреждений, находящихся на территории сельского поселения.
4. Строительство объектов физической культуры и спорта:
 - а) Строительство плоскостных сооружений при каждой школе;
 - б) Строительство спортивных комплексов;
 - в) Строительство спортивной площадки с. Большое Коровино площадью 140 м.кв. оснащенной спортивными снарядами.
5. Строительство социокультурных комплексов в селе Большое Коровино.

На расчетный срок

1. Строительство библиотек, встроенных в Дома культуры в сельском поселении Большекоровинское.
2. Строительство учреждений социокультурного обслуживания в Большекоровинском СП.
3. Реконструкция и капитальный ремонт дома культуры в с. Большое Коровино.

2.4. Мероприятия по развитию производственного комплекса на территории поселения

Генеральным планом сельского поселения предлагается:

На первую очередь

1. Формирование производственной зоны для размещения объектов по переработке сельскохозяйственной продукции;

2. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций для размещения подразделения пожарной охраны;

3. Формирование промышленной зоны с целью ведения работ по разведке и добыче строительных песков на участке недр местного значения. Согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, для выбранного земельного участка устанавливается вид разрешенного использования 6.1. - Недропользование (возможно размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр, объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории).

На расчетный срок - мероприятий не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности территории, благоустройству и озеленению поселения.

Генеральным планом предусматривается:

На первую очередь:

1. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования;
2. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений общего пользования;

На расчетный срок:

1. Благоустройство территории, расположенной в районе туристического зоны в северо-западной части поселения с созданием территорий отдыха у воды (в районах населенных пунктов Перекаль и Фурмакино), организацией дорожно-тропиночной сети, площадок для отдыха и спорта, детских игровых площадок.

2.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

2.6.1. Развитие сети автомобильных дорог

Развитие улично-дорожной сети приведет к повышению мобильности и деловой активности населения поселка, а также будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест в дорожном хозяйстве и смежных отраслях экономики муниципального образования. Расширение и строительство дорог, а также их содержание с применением передовых технологий приведет к снижению отрицательного воздействия на селитебные территории поселения, а также на окружающую среду.

Благоустроенные, широкие улицы являются центром притяжения социальной и коммунальной инфраструктуры. С достаточной финансовой поддержкой транспортной инфраструктуры будут увеличиваться доходы бюджетов всех уровней за счет ускорения процессов развития торговли, роста индустрии сервисных предприятий на существующих и предполагаемых под развитие территориях. Улучшение транспортной доступности также повлечет за собой увеличение доходов в результате роста рыночной стоимости земельных участков и объектов капитального строительства вблизи строящихся и реконструируемых улиц и дорог.

Комплексное развитие улично-дорожной сети позволит распределить транспортные потоки внутри поселения и обеспечивать наиболее полноценное функционирование системы приоритетных транспортных коридоров.

На первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана предусматривается:

1. Прокладка улиц и проездов в формируемых и существующих зонах индивидуальной жилой застройки с. Большое Коровино, с. Окуньково, с. Осово.
2. Строительство автодорог с твердым покрытием к населенным пунктам: Перекаль, Мельгуновка, Суворовка, Нечаевка, Таракановка, Летники, Лобково, Охотники, Фурмакино.
3. Ремонт автодороги Захарово – Байдики.

4. Ремонт железобетонного моста через реку Пачога на автодороге "Захарово - Большое Коровино - Окуньково – Осово – граница Московской области" - подъезд: Поливаново.

5. Для обеспечения стабильной пассажирской транспортной связи населенных пунктов с районным центром и другими муниципальными образованиями наращивать интенсивность движения подвижного состава, а также развитие новых маршрутов транспорта.

6. Транспортная инфраструктура для организации обслуживания производственной территории, предназначенной для проведения работ по разведке и добыче строительного песка, создается за счет средств собственника. В первую очередь, планируется организация подъездных путей ко всем объектам, а также парковочных мест для временного хранения автотранспортных средств.

7. Разработка проекта дальнейшего развития сети улиц и дорог.

На расчетный срок

1. Развитие сети местных улиц и автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности.

Транспортные магистрали и улицы местного значения показаны на Карте транспортной инфраструктуры в составе графической части генерального плана.

2.6.2. Развитие объектов обслуживания автотранспорта

Хранение и обслуживание автотранспорта.

Легковой индивидуальный транспорт.

Развитие сельского поселения предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности постоянно проживающего населения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит и дополнительное строительство гаражей и паркингов, объектов сервисного обслуживания.

В дальнейшем при проектировании потребности в парковочных площадях для временного хранения и стоянки легковых автомобилей должны определяться в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования «Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области» (РНГП 4.5-2010).

Для районов индивидуальной застройки актуально проектирование встроенных гаражей, размещаемых в цокольных и подземных этажах жилых домов, а также непосредственно на приусадебных участках из расчета:

при застройке блокированными жилыми домами - 1-2 машино-места на 1 квартиру;

при застройке индивидуальными домами - 2-3 машино-места на 1 дом.

Приобъектные и гостевые стоянки должны быть рассчитаны на последующей стадии проектирования с учетом характеристик размещаемых жилых комплексов и общественно-деловых сооружений. Причем исполнение автостоянок решается индивидуально для каждого объекта в зависимости от его емкостных характеристик и территориального расположения, как в наземном исполнении, так и с использованием подземного пространства (в основном для многофункциональных комплексов).

Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчетный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения.

В соответствии с ТСН ПЗП-99 МО требуется 1 пост на 250 автомобилей.

Количество колонок для заправок индивидуального транспорта берется в соответствии с ТСН ПЗП-99 МО из расчета 1 колонка на 500 автомобилей.

Территории объектов сервисного обслуживания должны иметь соответствующие назначению благоустройство и озелененную санитарно-защитную зону для снижения вредных воздействий на окружающую среду.

2.7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение

На перспективное положение ожидается рост водопотребления, как за счет появления новых потребителей, так и за счет увеличения объемов водопотребления существующими потребителями.

Конкретные решения по подключению новых потребителей должны приниматься для каждого водозаборного узла индивидуально на основании документации по планировке территории или на этапе рабочего проектирования.

На последующих стадиях проектирования, в связи с увеличением водопотребления, а следовательно, и секундных расходов воды, требуется выполнить расчет элементов водопроводных сетей и сооружений под новые потребности.

Для решения вопроса противопожарного водоснабжения, необходимо наличие емкостей, обеспечивающих хранение требуемого объема воды. При расширении сетей централизованного водоснабжения может потребоваться строительство дополнительных емкостей.

В то же время, для нужд пожаротушения могут быть использованы и открытые водоемы, при условии строительства подъездов для пожарных машин.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимать для:

- малоэтажной застройки с полным благоустройством – 210 л/чел. в сутки;
- усадебной и коттеджной застройки – 170 л/чел. в сутки.

Так же необходимо предусмотреть водопотребление на мойку улиц и полив зеленых насаждений общего пользования.

Для обеспечения проведения работ по разработке полезных ископаемых планируется строение временных инженерных сетей водоснабжения с запиткой от существующих сетей с.Осово или при необходимости от новых, запроектированных за счет средств собственника, сетей.

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды. Пожарный объем должен быть восстановлен не более чем за 24 часа. На период восстановления пожарного объема воды допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды системами водоснабжения III категории до 50% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Непредвиденные расходы следует принимать в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды поселения.

На первую очередь реализации Генерального плана требуется:

1. Перекладка существующих водопроводных сетей с износом более 80%.
2. Строительство шахтных колодцев в малых населенных пунктах.
2. Формирование зон объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных скважин.
3. Формирование зон объектов инженерной инфраструктуры для размещения водопроводов.

На расчетный срок - мероприятий не предусматривается.

2.7.2. Водоотведение

К расчетному сроку вся жилая, производственная и общественная застройка, оборудованная внутренним водопроводом, должна быть канализована.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом,

канализацией и индивидуальным горячим водоснабжением, принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению (без учета противопожарных объемов).

Учитывая особенности рельефа, эффективное канализование на существующие КНС, как всей существующей, так и перспективной застройки затруднительно. Требуется детальная проработка схемы канализационных сетей на этапе Проекта планировки, в результате чего может быть принято решение о строительстве дополнительных КНС.

В настоящее время применяются несколько способов очистки сточной воды:

- а) механический
- б) химический
- в) биологический

Механические и химические системы очистки воды являются, как правило, достаточно дорогостоящими и громоздкими для использования в индивидуальных целях, в основном применяются в производственных целях и в общих сетях канализации.

Биологическая очистка на ЛОС (локальное очистное сооружение) решает многие проблемы, создаваемые сточными водами. Является одной из самых распространенных и эффективных для обеспечения нужд индивидуальных домов.

Настоящим проектом рекомендуется канализование перспективной и существующей усадебной застройки, а так же ЛПХ на собственные локальные очистные сооружения биологической очистки.

Выбор производителя и тип установки должны быть уточнены на этапе рабочего проектирования.

После очистки канализационные стоки можно сбрасывать в подземные поля фильтрации, естественные водотоки на территории поселения или использовать для орошения.

Для обеспечения проведения работ по разработке полезных ископаемых планируется строение временных инженерных сетей канализации, а далее новых, запроектированных за счет средств собственника, сетей.

На первую очередь реализации Генерального плана требуется:

1. Строительство новых канализационных сетей для проектируемых объектов;
2. Установка локальных очистных сооружений на предприятиях, осуществляющих сброс сточных вод.

На расчетный срок - мероприятий не предусматривается.

Организация поверхностного стока

Отвод поверхностных вод с застроенной территории сельского поселения на существующее и перспективное положение предлагается по открытой системе – лотками и дренажными канавами.

Основные мероприятия в области оздоровления воды в реках и ручьях поселения, в частности, защиты их от загрязнения поверхностным стоком:

- дифференцированный подход к выбору системы дождевой канализации существующей и планируемой территории застройки, исходя из функционального использования территории и рельефа местности;
- организация систем отвода и очистки поверхностного стока на застроенных и вновь застраиваемых территориях;
- организация системы водоотвода вдоль существующих и проектируемых транспортных магистралей, с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока и очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров в населенных пунктах и утилизация загрязнённого снега.

2.7.3. Теплоснабжение

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на

основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения. Генеральным планом предлагается в существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройке установка индивидуальных газовых водонагревателей; на производственных предприятиях и в общественной застройке установку индивидуальных газовых водонагревателей, малогабаритных газовых котлов, модульных или встроенных (пристроенных) котельных.

Для обеспечения проведения работ по разработке полезных ископаемых планируется строение новых, запроектированных за счет средств собственника, сетей.

На первую очередь реализации Генерального плана требуется:

1. Модернизация существующих источников теплоты с замещением значительного количества действующих энергоустановок, не отвечающих современным требованиям, новыми более высокоэффективными.

2. Использование систем децентрализованного теплоснабжения на базе автономных индивидуальных источников (АИТ), работающих на газовом топливе.

3. Перевод жилого фонда на поквартирное отопление и строительство АТП к объектам социально-культурного и бытового назначения.

На расчетный срок реализации Генерального плана требуется:

1. использование для теплоснабжения мелких потребителей или групп зданий котельных малой мощности на газовом топливе;

2. покрытие тепловых нагрузок производственных предприятий от собственных котельных.

2.7.4. Газоснабжение

На первую очередь реализации Генерального плана требуется:

1. Развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления, устройство ГРПБ, ГРП, ШГРП) в увязке с перспективной застройкой.

2. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от газопровода с. Лялино – с.Большое Коровино до деревни Малое Коровино.

3. Для обеспечения проведения работ по разработке полезных ископаемых планируется строение временных инженерных сетей газоснабжения от существующих и планируемых сетей с.Осово.

На расчетный срок реализации Генерального плана требуется:

1. Дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство новых и реконструкция существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления, устройство ГРПБ, ГРП, шГРП) в увязке с перспективной застройкой;

2. Перевод потребителей сжиженного газа в населенных пунктах поселения на использование природного газа;

3. Осуществление электрохимической защиты всех существующих и вновь вводимых стальных газопроводов от коррозии;

4. Своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;

5. Использование малой энергетики на газовом топливе с параллельным проведением работ по энергосбережению на объектах ТЭК;

6. Внедрение в системе газоснабжения автоматизированных систем управления топливно-энергетическими ресурсами (АСУ ТЭР).

2.7.5. Электроснабжение

На перспективное положение энергопотребление будет расти, в первую очередь, из-за повышения степени благоустройства жилищного фонда и увеличения доли энергоемких электроприборов (стиральные и посудомоечные машины, электрокамины, электросауны и пр.) и конструкций (теплые полы, системы обогрева окон, свесов кровли и пр.)

Генеральным планом предусмотрено расширение и строительство электросетевого комплекса поселения.

На первую очередь реализации Генерального плана требуется:

1. Строительство сетей напряжением 10-0,4кВ, РП 10 кВ и подстанций 10/0,4кВ для обеспечения нужд перспективной и существующих жилых застроек, общественных производственных объектов.

2. Строительство сетей напряжением 500 кВ.

3. Реконструкция сетей уличного освещения во всех жилых населенных пунктах района.

На расчетный срок реализации Генерального плана требуется:

1. Строительство сетей напряжением 110 кВ.

2. Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций с модернизацией оборудования и ЛЭП напряжением 10 (6) кВ.

2.7.6. Связь и коммуникации

Населению сельского поселения оказываются услуги почтовой, телеграфной, телефонной связи. Все имеющиеся учреждения связи сохраняются на перспективное положение.

Предполагается, что дачная застройка будет использовать, преимущественно, мобильную связь четырёх основных операторов: МТС, Мегафон, Билайн и Tele2. На первую очередь наибольшее распространение в сельском поселении получит мобильная связь.

При развитии сетей связи и телекоммуникаций следует учитывать и поощрять положительную динамику в росте числа рабочих мест среди обслуживающего персонала, а также следует принять во внимание рост возможностей для занятости населения по удаленной связи.

К расчетному сроку реализации Генерального плана необходимо иметь количество телефонных номеров, соответствующее количеству квартир и индивидуальных домов. На нужды промышленности, предприятий, учреждений, а также резервных номеров потребуется ещё 20 % от числа квартирных телефонов жителей поселения.

На первую очередь

1. Реконструкция и модернизация существующих АТС, сетей связи и коммуникаций.

На расчетный срок

1. Открытие удалённых цифровых абонентских модулей.
2. Развитие сетей, работающих по ВОЛС или альтернативным системам.
3. Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

4. Повсеместное расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

5. Продолжение развития системы сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселения и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи

6. Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема.

7. Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В целях повышения общего благоустройства территории Большекорвинского сельского поселения необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока на всей территории поселения;
2. Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.

3. Ограничение бурения скважин на воду в черте населённых пунктов до

проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин.

4. Расширение и сгущение наблюдательной сети за состоянием подземных вод.

5. Затампонирование бесхозных скважин.

6. Обеспечение мероприятий по защите от подтоплений поверхностными и грунтовыми водами.

При разработке проектов планировки и застройки на участки, выделенные настоящим проектом под развитие жилищного строительства, необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

При разработке местных месторождений песка, согласно решению Министерства природопользования и экологии Рязанской области от 8.04.2015 №42, пользователь недр обязан обеспечить:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

- соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных пород, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной обработки полезных ископаемых;

- предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных

ископаемых, в уполномоченный орган и иные органы в соответствии с действующим законодательством.

- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;
- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованиями недрами;
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях, ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию.

При организации рекреационных зон вблизи водных объектов следует проводить противозрозионные мероприятия, а также формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Водозащитные мероприятия

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений, а также установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водоемов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений, установок и т. д.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, территории стадиона, парка и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с

СП 104.13330.2011 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На территории жилой застройки минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с документами территориального планирования муниципальных образований Рязанской области.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначены для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий.

Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

2.9. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ на территории поселения

На территории Захаровского района предполагается реконструкция существующего полигона ТБО, который и будет принимать отходы от муниципальных образований Захаровского района.

Организации, управляющие жилищным фондом, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию отходов. Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации поселка.

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

Мероприятия по обращению с отходами

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- оборудование территории поселка контейнерными площадками для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов для обеспечения их централизованного сбора и утилизации;
- рекультивация заброшенных карьеров и удаление несанкционированных свалок;
- установка урн на селитебных, общественных и рекреационных территориях;
- строительство пунктов селективного сбора вторсырья;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи индивидуальной застройки, особое внимание должно уделяться лесным массивам, расположенным на территории поселка;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях поселка, включающая: разработку лимитов образования отходов; инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории производственных предприятий; селективный сбор и хранение производственных отходов для последующей сдачи на переработку или утилизацию спецорганизациям, решение вопроса утилизации иловых осадков сточных вод.

На первую очередь:

1. Приобретение спецтехники для вывоза мусора и уборки территории.
2. Оборудование площадок для мусорных контейнеров.
3. Установка урн в общественных местах и основных рекреационных зонах поселка.
4. Расчистка русел рек и водоемов.

Мероприятия по охране окружающей среды на предприятиях на расчетный срок

Для всех существующих производственных объектов необходимо

проведение следующих мероприятий:

1. Ликвидация неорганизованных источников выбросов (негерметичное оборудование, открытые склады продукции);
2. Обеспечение оснащения источников выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками
3. Сокращение выбросов за счёт совершенствования технологических процессов;
4. Внедрение на производство экологически безопасного оборудования;
5. Организация системы сбора и вывоза отходов в соответствии с их классами опасности;
6. Организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Сокращение санитарно-защитных зон тех предприятий (производится согласно п. 4.4 и п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), где невозможно выдержать необходимый санитарно-защитный разрыв между территорией предприятия и существующей застройкой, при выполнении следующих условий:

- проведение предварительных замеров и расчетов по всем видам загрязнений окружающей среды данным предприятием;

- по результатам замеров и расчетов необходимо принятие решения по модернизации очистных сооружений (замена на более эффективные) или по иным способам снижения уровня загрязнения, вплоть до снижения производственных мощностей предприятия.

Для проектируемых производственных объектов необходимо предусмотреть следующее:

1. При принятии решения о размещении производственных объектов и подготовке территории необходимо руководствоваться техническими решениями, обеспечивающими предотвращение или минимизацию негативного воздействия на окружающую среду;

2. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить

или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

3. На всех предприятиях должны быть разработаны проекты ПДВ и ПДС с учётом сложившегося фона и проекты СЗЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при реализации новых инвестиционных проектов должны быть отражены в соответствующей проектной документации (в настоящем Проекте не приводятся).

Таким образом, для производственных объектов, объектов коммунального назначения, и др. будут организованы необходимые санитарно-защитные зоны с требуемым озеленением в соответствии с действующими санитарными нормами.

Мероприятия по размещению, устройству и содержанию кладбищ

Организация территории кладбищ должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.1279-03 и другим действующим нормативным документам.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- систему дренажа;
- обваловку территории;
- организацию и благоустройство санитарно-защитной зоны - территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организацию подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с

разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских (дошкольных и образовательных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещать на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

2.10 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На первую очередь.

В соответствии с Федеральным законом № 73 от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации" провести необходимые и первоочередные меры по сохранению и охране выявленных объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории поселения.

На расчетный срок - мероприятий не предусматривается.

Мероприятия по сохранению и развитию территорий с особым характером и условиями использования наследия

- Выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием как достопримечательных мест.

- Разработка и реализация районной программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристского использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

2.11 Перечень мероприятий федерального, регионального и местного районного значения.

Развитие объектов инженерной инфраструктуры федерального значения в соответствии с СТП Рязанского муниципального района требуется:

1. Размещение новых трасс магистральных газопроводов Средняя Азия-Центр.
2. Строительство электросетей.
3. Строительство трансформаторных подстанций на территории сельского поселения.

Развитие автодорожной сети районного значения

Согласно СТП Рязанской области на территории муниципального образования предусмотрено:

1. Ремонт автодороги Захарово – Байдики.

Развитие объектов инженерной инфраструктуры регионального значения

1. Строительство газопроводов на территории новой застройки.
2. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления от газопровода с. Лялино – с.Большое Коровино до деревни Малое Коровино.
3. Дальнейшее строительство распределительных газопроводов и доведение газификации Захаровского района до 100%.

Мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры районного значения:

1. Строительство общеобразовательных школ;
2. Строительство детских дошкольных учреждений;
3. Строительство (организация на базе общеобразовательных школ) специализированных внешкольных учреждений.